ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An Tây, ngày ..... tháng ..... năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ..... /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho ông: **DƯƠNG CAO ĐĂNG,** CCCD số: 034066001224, địa chỉ thường trú: Bồ Xuyên, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Được phép xây dựng công trình: Biệt thự.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng Biệt thự.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại Mai Như, có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DNA-00070563 do Sở xây dựng thành phố Đà Nẵng, cấp ngày 09/02/2023.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS Lê Ngọc Vương, có chứng chỉ hành nghề kiến trúc số DNA-00000139, do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, cấp ngày 03/4/2023.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: KS Nguyễn Công Nhật, có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số: DNA- 00104330, do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, cấp ngày 01/12/2025.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 955, tờ bản đồ số 11, tổ dân phố Cẩm Hà, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

+ Cốt nền xây dựng: 0,45m so với cốt vỉa hè đường Bàu Tràm.

+ Khoảng lùi xây dựng: Tối thiểu là 3,0m.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường Bàu Tràm 2 và đường Bàu Tràm 4 rộng 11,5m.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ được phê duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tường mặt đứng chính sơn màu trắng kem.

+ Diện tích xây dựng:

Tầng 1: (4,8m x 4,2m) + (5,5m x 8,0m) + (5,5m x 2,1m) + (4,6m x 5,0m) = **98,71m^2.**

Tầng 2: (8,0m x 7,4m) + (10,3m x 4,8m) = **108,64m^2.**

Tầng 3: (8,0m x 7,4m) + (10,3m x 4,8m) = **108,64m^2.**

+ Tổng diện tích sàn: Tầng 1 + Tầng 2 + Tầng 3:

98,71m^2 + 108,64m^2 + 108,64m^2 **= 315,99m^2**

+ Mật độ xây dựng: (108,64m^2/302,2m^2) x 100% = **35,95%**;

+ Hệ số sử dụng đất: **1,04 lần.**

+ Chiều cao công trình: 13,35m tính từ cốt vỉa hè đường Bàu Tràm; (trong đó: chiều cao tầng 1 là 3,6m ; chiều cao tầng 2 là 3,6m; chiều cao tầng 3 là 2,8m; chiều cao mái là 2,9m).

+ Số tầng: 03 tầng.

* Công trình hồ bơi:

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- Diện tích xây dựng: 3,8m x 7,3m = **27,74m^2.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00149666 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam (cũ) cấp ngày 25/02/2025.

4. Các giấy tờ liên quan: (1) Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng; (2) Bản cam kết về việc bảo đảm an toàn cho công trình liền kề khi xây dựng của ông Dương Cao Đăng xác lập ngày 06/11/2026; (3) Hồ sơ Địa chất công trình, hạng mục khảo sát địa chất do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế kiểm định xây dựng Minh Châu thực hiện.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Ông: Dương Cao Đăng;
- Tổ trưởng tổ dân phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 của Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Hội An Tây, ngày.....tháng.....năm.....